



ЗАТВЕРДЖУЄ

Директор підприємства  
Інна СТАНОВСЬКА

22.02.2022



**ПЛАН РОБОТИ**  
**Комунального підприємства**  
**«Агенція муніципальної**  
**нерухомості»**  
**Вінницької міської ради**  
**на 2022 рік**



Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (далі – КП «Агенція муніципальної нерухомості» ВМР) створене в 2019 році відповідно до рішення Вінницької міської ради від 26.04.2019 року № 1752.

## Мета підприємства



Ефективне управління об'єктами нерухомого майна шляхом утримання на балансі нежитлових приміщень, окремо стоячих будівель та споруд, які на праві комунальної власності належать Вінницькій міській територіальній громаді (далі - ВМТГ).



Представлення інтересів ВМТГ як власника квартир (квартир державного житлового фонду щодо яких відсутні ордера та/або договори найму) та/або нежитлових приміщень багатоквартирних будинків на установчих/загальних зборах об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.



# Структура підприємства

Директор

Юрисконсульт

Відділ бухгалтерського  
обліку та фінансово-  
економічного аналізу

Начальник  
відділу

Заступник  
начальника  
відділу

Провідний  
бухгалтер

Відділ управління  
майном

Начальник відділу

Заступник начальника  
відділу

Провідний фахівець з  
інформаційних технологій

Провідний фахівець

Фахівець

Відділ по роботі  
з ОСББ

Начальник  
відділу

Заступник  
начальника  
відділу



# План роботи підприємства

№	Напрямок діяльності підприємства	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного результату
1	<b>Забезпечення публічності, прозорості та доступності інформації про діяльність підприємства для громади</b>	Оприлюднення та оновлення наборів даних у формі відкритих даних на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних, Порталі відкритих даних Вінниці. Оприлюднення та оновлення інформації про діяльність підприємства на офіційному сайті ВМР. Створення облікового запису КП «АМН» ВМР у соціальній мережі Facebook. Періодичне наповнення актуальною інформацією.	Грудень 2022 р.
2	<b>Забезпечення надходжень до місцевого бюджету (50% коштів від оренди нерухомого майна)</b>	Вчасне виставлення рахунків і контроль сплати орендної плати. Робота з боржниками по орендній платі: телефонні сповіщення, листи-повідомлення. Передача інформації про результати роботи з боржниками до ДКМ та ДППЯ ВМР.	Грудень 2022 р.
3	<b>Моніторинг муніципального нерухомого майна</b>	Формування плану по усуненню недоліків інвентаризації, проведеної в 2021 році. Виконання плану по усуненню недоліків. Забезпечення доступу до об'єктів нерухомого майна комунальної власності ВМТГ.	Грудень 2022 р.



# План роботи підприємства

№	Напрямок діяльності підприємства	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного результату
4	<b>Адміністрування Автоматизованої системи обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна комунальної власності ВМТГ (АСОКМ)</b>	<p>Внесення в АСОКМ інформації про об'єкти нерухомого майна КП «АМН» ВМР. Підключення користувачів до бази даних, введення реєстру користувачів (надання відповідних прав, встановлення та зміна паролю користувачу).</p> <p>Постійний моніторинг вчасного оновлення інформації щодо об'єктів нерухомого майна в базі даних АСОКМ.</p> <p>Координація дій користувачів системи у випадку зміни показників довідників. Тестування і виправлення інформаційної бази. Остаточне видалення помічених на видалення даних з бази. Виправлення виявлених помилок, робота над розширенням функціоналу інтерфейсу Програми шляхом здійснення Закупівель послуг з розробки пакетів програмного забезпечення.</p>	Грудень 2022 р.
5	<b>Сприяння створенню та розвитку діючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)</b>	<p>Участь в установчих/загальних зборах ОСББ.</p> <p>Голосування від імені ВМТГ на зборах ОСББ.</p>	Грудень 2022 р.
6	<b>Підвищення рівня кваліфікації працівників</b>	<p>Участь у навчаннях, семінарах, тренінгах, вебінарах.</p>	Грудень 2022 р.

КП «Агенція муніципальної нерухомості» ВМР  
здійснює роботу в межах чинного законодавства  
України та відповідно до колективного  
договору та Статуту, затвердженого рішенням  
ВМР від 24.12.2021 року № 770.

